**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний в сельском поселении Большое Микушкино**

**муниципального района Исаклинский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2013 года по 14 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний –446592, Самарская область, Исаклинский район, село Большое Микушкино, ул. Советская, 96.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области от 11 октября 2013 года №97 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник сельского поселения Большое Микушкино» от 15 октября 2013 года № 16 (46).

 4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

 5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

| № п/п | Дата и время внесения данных | Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Данные документа, удостоверяющего личность | Подпись |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.10.11.12.13. | 25.09.201313-3028.10.201310-3029.10.201311-1530.10.201313-0031.10.201315-0002.11.201310-0005.11.201311-0011.11.201315-0015.11.201312-0020.11.201313-1521.11.201315-0022.11.201314-0023.11.2013 | **1) Полагаю необходимым:**- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;* + - обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;

**2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:**- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:* + - * 1. сформированным до вступления в силу Правил;
				2. предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;**3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:*** дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;
* дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| Ведение личного подсобного хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома |

 **4) Полагаю необходимым:**- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;**5) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:**- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;- исключить из пункта 6 подзону Сх2-1;- дополнить пункт 6 подзоной: Сх2-0 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону;**6) Предлагаю внести следующие изменения в статью 24 проекта Правил:** установить Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны П1;**7) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 28 Правил:****-** исключитьпредельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;- установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м.;**8) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил,** установив предельные параметры в зоне П2; **9) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 30 Правил,** установив предельные параметры в подзоне Сх2-0;**10) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие предельные параметры:**- для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.», - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»; **Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:**- отобразить маркировку Сх1 (на территории поселения за границами населённых пунктов);удалить изображение и наименование зон П1 и Сх2; - в северной части села Большое Микушкино установить зону И согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения (объект20.2 — реконструируемый водозабор);  - в селе Большое Микушкино установить зону Сх1 на пересечении ул. Чекловской, ул.Коммунаровской, Улицы №19 согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения;  - в восточной части села Большое Микушкино установить маркировку зоны Сх1 в районе ул. Переулочной; - уточнить границы зоны Т к югу от села Большое Микушкино;  - в селе Большое Микушкино в западной части села, на пересечении ул. Степная и Улицы №10 подзону Сх2-0 заменить на Сх3; - установить маркировку зоны Т вдоль дорог на территории сельского поселения, за границами населенных пунктов; - в деревне Малое Микушкино установить маркировку зоны О2 в центральной части; - в деревне Малое Микушкино уточнить границу зоны Р2 вдоль реки в районе зоны П2 согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения (участки 63:19:1306005:38, 63:19:1306005:40, 63:19:1306005:41, 63:19:1306005:51, 63:19:1306005:52); - в деревне Малое Микушкино уточнить границу зон Ж8 и Ж1 в юго-западной части, согласно Карте функциональных зон Генерального плана поселения;**11)** Считаю, что Правила землепользования застройки необходимы для поселения, прошу утвердить;**12)** Прошу утвердить Правила землепользования и застройки;   **13)** Правила землепользования и застройки оцениваю положительно, прошу принять.  | ВанюхинЕвгенийИвановичАтаманкинаЛарисаЕвгеньевнаИванова Вера НиколаевнаХураськина Светлана ТимофеевнаРазеева Светлана ЛеонидовнаГорбуновАлексей ФадеевичОсипова Татьяна НиколаевнаГерасимов Николай МихайловичСнеговскаяЕкатеринаВладимировнаАлексееваМарина Анатольевна Захарова НадеждаАлексеевнаПавлов Александр СергеевичВерязова Нина Васильевна |  |  |

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Вх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.